

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  
<http://www.msk.arbitr.ru>

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва  
195

Дело № А40-23103/05-63-

16 мая 2016г.

Арбитражный суд в составе судьи Ишановой Т.Н.  
при ведении протокола секретарем Бикбулатовым К.В.  
рассмотрев в судебном заседании ходатайство ЗАО «ЮРКОНС КОМ» об отмене  
обеспечительных мер по делу № А40-23103/05-63-195  
по иску Первого заместителя прокурора г. Москвы  
к ответчикам: СГУП по продаже имущества г. Москвы; ЗАО «ЮРКОНС КОМ»;  
Департамент имущества г. Москвы;  
третьему лицу: Главное управление федеральной регистрационной службы по Москве  
о признании договора недействительным и применении последствий недействительной  
сделки  
при участии:  
от заявителя - Головин К.С. по доверенности от 18.01.2016  
от истца – Докучаева Е.Н. по служебному удостоверению от 22.01.2016.

**УСТАНОВИЛ:**

ЗАО «ЮРКОНС КОМ» обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с ходатайством об отмене обеспечительных мер по делу № А40-23103/05-63-195.

Для рассмотрения указанного ходатайства суд истребовал у Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве материалы регистрационного дела в отношении объекта недвижимости - нежилое здание общей, площадью 637,1 кв. м., расположенное по адресу г. Москва, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1-1б, в том числе сведения о принятых обеспечительных мерах.

В судебном заседании представитель заявителя поддержал ходатайство об отмене обеспечительных мер.

Представитель прокурора г. Москвы возражал против удовлетворения ходатайства.

Рассмотрев ходатайство, суд пришел к выводу о том, что ходатайство подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Иск заявлен о признании недействительным договора ВАМ (МКИ) № 155131 от 28.02.20101 купли-продажи нежилого здания общей площадью 637,1 кв.м., расположенное по адресу г. Москва, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1-1б, и применении последствий недействительности данной сделки: обязать ЗАО «ЮРКОНС КОМ» возвратить в государственную собственность субъекта РФ – г. Москвы в лице Департамента имущества г. Москвы нежилое здание общей площадью 684,0 кв.м., расположенное по адресу г. Москва, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1-1б, обязать Департамент имущества г. Москвы возвратить ЗАО «ЮРКОНС КОМ» полученные за выкуп спорного здания денежные средства в размере 4 367 132 руб. 00 коп.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 06 мая 2005 г. удовлетворено заявление Прокурора о принятии обеспечительных мер. ЗАО «ЮРКОНС КОМ» запрещено совершать сделки, связанные с отчуждением или возможным отчуждением

нежилого здания общей площадью 684,0 кв.м., расположенного по адресу г. Москва, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1-1б. Запрещено Главному Управлению Федеральной регистрационной службы по г. Москве осуществлять государственную регистрацию прав (перехода прав) и сделок с нежилым зданием общей площадью 684,0 кв.м., расположенным по адресу г. Москва, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1-1б.

Решением арбитражного суда г. Москвы от 30.06.2005 признан недействительным в силу ничтожности договор от 28.02.20101 ВАМ (МКИ) № 155131 купли-продажи нежилого здания общей площадью 637,1 кв.м., расположенного по адресу г. Москва, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1-1б. В остальной части иска отказано.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 06.10.2005 № 09АП-9379/05-ГК решение суда оставлено без изменения.

Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 31.01.2006 № КГ-А40/130960-05 Решение арбитражного суда г. Москвы от 30.06.2005 и Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 06.10.2005 оставлены без изменения.

Согласно ч.1 ст. 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело.

В соответствии с п.5 ст. 96 АПК РФ в случае отказа в удовлетворении иска обеспечительные меры сохраняют свое действие до вступления в законную силу соответствующего судебного акта. После вступления судебного акта в законную силу арбитражный суд по ходатайству лица, участвующего в деле, выносит определение об отмене мер по обеспечению иска или указывает на это в судебных актах об отказе в удовлетворении иска.

Принимая во внимание, что решением Арбитражного суда г. Москвы от 30.06.2005 отказано в применении последствий в виде обязанности ЗАО «ЮРКОНС КОМ» возвратить в государственную собственность субъекта РФ – г. Москвы в лице Департамента имущества г. Москвы нежилое здание общей площадью 684,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1-1б, обязанности Департамента имущества г. Москвы возвратить ЗАО «ЮРКОНС КОМ» полученные за выкуп спорного здания денежные средства в размере 4 367 132 руб. 00 коп. вступило в законную силу 06.10.2005, ходатайство ЗАО «ЮРКОНС КОМ» об отмене мер по обеспечению иска подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 96,97, 184, 185, 187, 188 АПК РФ, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда г. Москвы от 06 мая 2005 г. по делу № А40-23103/05-63-195.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

Ишанова Т.Н.